



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 7/2021 konaného dne 21.10.2021**

Přítomni: Zbyněk Adam, Richard Filip, Mgr. Milena Hercoková, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Petráš, Miroslav Škornička, Milan Veselý, Ing. Petr Vild, Ing. Miroslava Zajánová, Ing. Petr Zalabák
Omluveni: Bc. Zdeňka Keistová, Eva Šulcová

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 7/2021 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:03 hod. Konstatovala, že je přítomno 13 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Lenku Kudláčkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné na pořízení zvukového záznamu z jednání.

Následně proběhla volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Usnesení č. 74/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Miroslav Škornička, pan Milan Veselý a pan Ing. Petr Vild.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **1 x (p. Veselý)**

Usnesení č. 75/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu paní Mgr. Milenu Hercokovou a pana Ing. Petra Zalabáka.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **1 x (Mgr. Hercoková)**

Po splnění úvodních formalit byl schválen program jednání.

Usnesení č. 76/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Finanční a kontrolní výbor
4. Rozpočtové opatření
5. Převzetí silnice do správy obce
6. Smlouva o společném zadání veřejné zakázky – ul. Doubravská
7. Schválení návrhu zadání územního plánu
8. Diskuse
9. Závěr

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

K tomuto bodu starostka uvedla, že zápis ze zasedání ZO č. 6/2021 ze dne 23.09.2021 byl vyhotoven dne 01.10.2021, následně byl odeslán ověřovatelům a vyzvala zastupitele k dotazování.

Pan Veselý vyjádřil svůj nesouhlas se zněním zápisu ze 6. jednání zastupitelstva, konkrétně s první částí diskuze.



Starostka konstatovala, že znění zápisu je v souladu se skutečností a vyzvala pana Veselého, aby se osobně dostavil na obecní úřad, kde mu bude zvukový záznam přehráán.

Bod č. 3: Finanční a kontrolní výbor

Starostka zastupitele vyzvala k podání návrhů na předsedy finančního a kontrolního výboru. Vzhledem k tomu, že se nikdo ze zastupitelů o slovo nepřihlásil, přešlo se k dalšímu bodu bez hlasování.

Bod č. 4: Rozpočtové opatření

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 16.

Na straně příjmů bylo zapotřebí schválit úpravu rozpočtu v těchto položkách a paragrafech:

- položku 4111 (Neinvestiční přijaté transfery), **navýšit o 16.548,87 Kč** - příjem kompenzačního bonusu ke zmírnění negativních dopadů daňových příjmů obcí
- paragraf 3111 (Mateřské školy), položku 2212 (Sankční platby), **navýšit o 15.000,- Kč** - příjem smluvní pokuty od firmy Stavrecon, za nedodělky při stavbě II. etapy MŠ
- paragraf 3113 (Základní školy) položku 2212 (Sankční platby), **navýšit o 260.000,- Kč** - příjem ze smluvní pokuty od firmy Miramid, za pozdní předání díla a za nedodělky při rekonstrukci ZŠ

Na straně výdajů se jednalo o tyto úpravy rozpočtu:

- z paragrafu 3326 (Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního a historického povědomí), z položky 5171 (Opravy a udržování), **převést 1.200.000,- Kč** na paragraf 3322 (Zachování a obnova kulturních památek), na položku 5171 (Opravy a udržování) - tato úprava **pouze převádí** finanční prostředky mezi jednotlivými paragrafy, jedná se o zpřesnění paragrafu k opravám kapličky v Hroněticích a k opravám sochy sv. Jana Nepomuckého.
- paragraf 3341 (Rozhlas a televize), položku 5169 (Nákup ostatních služeb), **navýšit o 5.000,- Kč** - prostředky na servisní služby k obecnímu rozhlasu.

Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.

Usnesení č. 77/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 16 ze dne 21.10.2021.

Hlasování:	Pro:	13 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Bod č. 5: Převzetí silnice do správy obce

Krajský úřad Středočeského kraje nabídl prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, obci Kostomlaty nad Labem převod silnice III/3319n do vlastnictví obce. Jedná se o část ulice Nádražní v úseku od křižovatky s ulicí 9. května k budově místního nádraží o celkové délce 0,228 km.

Důvodem nabídky je skutečnost, že komunikace nenaplnuje znaky silnice III. třídy dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť není určena ke vzájemnému spojení obcí nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace.

Silnice slouží převážně pro místní dopravu na území obce a v případě schválení jejího převodu do vlastnictví obce bude zařazena do systému místních komunikací. Pozemky pod touto komunikací jsou ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

Pan Škornička se dotázal, kdo dosud zajišťoval zimní údržbu zmíněné silnice a další potřebné úpravy povrchu.

Starostka odpověděla, že zimní údržba byla v režii Krajské správy a údržby silnic (KSÚS). Zásadní úpravy provozu nebyly v posledních letech prováděny KSÚS vůbec, drobné pak prováděla obec.

Pan Veselý se dotázal, zda převzetí této části silnice může být považováno za první krok pro přesun autobusové zastávky k vlakovému nádraží. Starostka odpověděla, že ne.

Po další diskuzi bylo konstatováno, že převzetím silnice vzniknou obci náklady na její údržbu.

Mgr. Hercoková se dotázala, zda při plánované rekonstrukci nádraží nedojde k porušení zmíněné silnice vozidly stavby, či jak bude řešena její následná oprava.

Starostka popsala běžnou zkušenost, kdy je před stavbou zdokumentován stav používané věci a stavebník pak musí vše uvést do původního stavu.



Usnesení č. 78/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje bezúplatný převod silnice III/3319n, včetně veškerého příslušenství, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: **Pro: 8 x**
Proti: 1 x (p. Petráš)
Zdržel se: 4 x (Mgr. Hercoková, p. Škornička, p. Veselý, Ing. Zajanová)

Bod č. 6: Smlouva o společném zadání veřejné zakázky – ul. Doubravská

Obci Kostomlaty nad Labem byla schválena dotace Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 14.459.707,- Kč na realizaci akce: „III/3319 Kostomlaty nad Labem, ul. Doubravská – zklidnění dopravy“. Předmětem této akce je rekonstrukce části silnice III/3319 v úseku od křižovatky s ul. 9. května k poslednímu propustku na konci obce Kostomlaty nad Labem směr Doubrava a dále rekonstrukce stávajících chodníků a vjezdů podél této komunikace.

Celková hodnota díla činí 34,2 mil. Kč včetně DPH. Z této částky připadá cca 17,2 mil. Kč na rekonstrukci silnice a výstavbu bezpečnostních prvků na této komunikaci, kterou bude financovat Středočeský kraj a zbylou částku ve výši cca 17 mil. Kč uhradí obec Kostomlaty nad Labem, přičemž 14,5 mil. Kč z této částky pokryje dotace Státního fondu dopravní infrastruktury a zbylá částka ve výši cca 2,5 mil. Kč bude hrazena z vlastních zdrojů obce. Přesné částky budou známy až po vypsání veřejné zakázky a po výběru konkrétního zhotovitele.

Vzhledem k tomu, že se jedná o společnou zakázku dvou investorů – Středočeského kraje a obce Kostomlaty nad Labem, je třeba uzavřít Smlouvu o společném zadání veřejné zakázky, kde budou upravena vzájemná práva a povinnosti obou zadavatelů a proveden výběr nejvhodnějšího dodavatele na provedení stavebních prací, na provedení služeb technického dozoru a koordinátora BOZP.

Zastupitelům obce byla předložena ke schválení Smlouva o společném zadání veřejné zakázky.

Pan Veselý se dotázal, zda bude v předstihu k nahlédnutí projektová dokumentace stavby, aby se mohli dotčení obyvatelé k situaci vyjádřit.

Starostka odpověděla, že občané mohou přijít na obecní úřad a budou jim podklady předloženy.

Další dotaz pana Veselého byl na vybudování parkovacích míst.

Starostka odpověděla, že občané budou parkovat na svých pozemcích.

Dále si pan Veselý se starostkou ujasnil detaily projektu a jeho zveřejnění na úřední desce.

Usnesení č. 79/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o společném zadání veřejné zakázky č. S-182/00066001/2021-KH/JK/PŠ na realizaci akce: „III/3319 Kostomlaty nad Labem, ul. Doubravská“.

Hlasování: **Pro: 11 x**
Proti: 1 x (p. Veselý)
Zdržel se: 1 x (p. Petráš)

Usnesení č. 80/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na akci: „III/3319 Kostomlaty nad Labem, ul. Doubravská – zklidnění dopravy“ v limitní výši 14.459.707,- Kč a pověřuje starostku obce k uzavření „Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI“.

Hlasování: **Pro: 13 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 81/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje spolufinancování akce „III/3319 Kostomlaty nad Labem, ul. Doubravská“ z rozpočtu obce.

Hlasování: **Pro: 13 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo



Bod č. 7: Schválení návrhu zadání územního plánu

Starostka představila pana Ing. Eduarda Žaludu, zpracovatele územního plánu obce a informovala přítomné o dalším postupu ve věci zpracování územního plánu.

Návrh zadání územního plánu řeší zejména:

- koncepci rozvoje území obce,
- zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území,
- dostupnost veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnost jejich změn,
- požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití
- požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb

Na základě schváleného zadání územního plánu bude v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona zpracován návrh územního plánu. Další postup projednávání územního plánu bude probíhat ve spolupráci s pořizovatelem (MěÚ Nymburk).

Následně předala slovo Ing. Žaludovi, který shrnul všechny dosavadní kroky od rozhodnutím ZO o vypracování nového územního plánu po předání pořizovateli (MěÚ Nymburk), který vše projednal s dotčenými orgány státní správy. Tento krok byl z důvodu posouzení a následného přezkoumání Krajským úřadem pro Středočeský kraj v oblasti vlivu na životní prostředí časově náročnější. Po vypořádání stanovisek dotčených orgánů státní správy proběhne veřejné projednání, kde budou moci občané uplatnit své připomínky. Posledním krokem pak bude schválení územního plánu obce ZO.

V diskuzi k tomuto tématu si občané s Ing. Žaludou upřesnili otázky ohledně současně platného územního plánu, posuzování vlivu na životní prostředí, zapracování kolejíště železnice do územního plánu a termín dokončení vypracování nového územního plánu.

Usnesení č. 82/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání územního plánu Kostomlaty nad Labem.

Hlasování:	Pro:	13 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

18:47 odešel Ing. Žaluda.

Bod č. 8: Diskuze

V 18:47 hod. zahájila starostka diskuzi žádostí o schválení usnesení k podání žádosti o dotaci na rekonstrukci Základní školy.

Mgr. Hercoková se dokázala, proč nebyl tento bod zaslán zastupitelům v předstihu, ale nerozporovala potřebnost rekonstrukce školy.

Starostka uvedla, že se jednalo o záležitost, která byla řešena těsně před jednáním ZO.

Usnesení č. 83/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje podání žádosti o dotaci do programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, na akci „ZŠ – pavilon A oprava elektroinstalace, pavilon C oprava kanalizace, WC, elektroinstalace a odstranění azbestocementových příček a obkladů“.

Hlasování:	Pro:	13 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Dále se v rámci diskuze dotázala Ing. Zajanová, proč neprobíhá hlášení v rozhlase o konání ZO s plným zněním programu jednání.

Starostka uvedla, že obec dostává stížnosti na délku hlášení.



Ing. Zalabák navrhl, aby byly vyhlášovány pouze stěžejní body jednání.

Pan Veselý se dotázal, proč nejsou na webu obce zveřejněny všechny plánované projekty jako např. druhá etapa chodníků, či rekonstrukce separačního dvora.

Starostka zopakovala, že se každý občan našich obcí může kdykoliv dostavit na obecní úřad a požadovaný podklad mu bude předložen.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další ze zastupitelů ani občanů do diskuze nepřihlásil, poděkovala starostka za účast a v 18:55 hod. ZO ukončila.

Mgr. Milena Hercoková v.r.

Ing. Petr Zalabák v.r.

Ing. Romana Hradilová v.r.
starostka obce